

ÄHTÄRIN SEURAKUNTA

14.06.2023

**KOKOUSHUTSU / PÖYTÄKIRJA****Aika:** Keskiviikkona 14.06.2023 klo 17.00**Paikka:** Palvelutoimiston kokoushuone

Läsnä:	Kalle Peltokangas, pj	x		
	Ollikainen Arja varapj	x	<b>Henkilökohtainen varajäsen</b>	
			Hautoniemi Maire	
	Huhtinen Anu	x	Luhtala Ville-Markus	
	Kantoniemi Sanni-Maiju	x	Kaskimäki Reija	
	Koiramäki Pirkko	x	Latvanen Elina	
	Kujansuu Anu	x	Eloranta Ritva	
	Poukka Pasi	poissa	Hirvilampi Kirsi	poissa
	Riihimäki Hannu	poissa	Roth Rikhard	poissa
	Setälä Reima	x	Ollikainen Jani-Hannu	
	Vanhatupa Eira	poissa	Nurmela Teija	x

Puhe- ja läsnäolo-oikeudet

Pusaa Elina, kirkkovaltuuston pj	poissa
Akonniemi Ulla, kirkkovaltuuston vpj	x
Klaavo Kalle, talouspäällikkö, sihteeri	x
Santala Liisi, Nuorten vaikuttajaryhmän edustajana	poissa

Ähtärissä 9.6.2023

Kalle Peltokangas  
puheenjohtaja

## PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS

\_\_\_\_\_  
Peltokangas Kalle  
puheenjohtaja\_\_\_\_\_  
Klaavo Kalle  
sihteeri

Pöytäkirja on tarkastettu palvelutoimistossa \_\_\_\_\_. kesäkuuta 2023

\_\_\_\_\_  
Koiramäki Pirkko pykälät  
60 § - 64 §, 66 § - 70 §\_\_\_\_\_  
Nurmela Teija  
pykälä 65 §\_\_\_\_\_  
Kujansuu Anu

Pöytäkirjantarkastajien merkintä

/

Asialista

- 60 § Kokouksen avaus sekä alkuhartaus ja nimenhuuto
- 61 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 62 § Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi
- 63 § Pöytäkirjantarkastajien valinta sekä pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja siitä ilmoittaminen
- 64 § Henkilöstöasioita
- 65 § Maanvaihto Ähtärin kaupungin ja seurakunnan välillä
- 66 § Maanvuokrasopimuksen tekeminen ja maa-aineksen otto Pirunvuoren kallioalueelta
  
- 67 § Tiedoksi saatettavat asiat
- 68 § Muut mahdolliset asiat
  - veteraaniliput ja niiden mahdollinen säilytyspaikka
- 69 § Kokouksen päätös ja oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Pykäläksi 67 § lisättiin Asianajan kirje ja seuraavat pykälät siirtyivät tiedoksi saatettavat asiat 67 § pykäläksi 68 § jne 70 § kokouksen päätös ...

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä julkisilta osilta palvelutoimistossa 16.6.-30.6.2023 ja nähtävänä pitämisestä on ilmoitettu palvelutoimiston ilmoitustaululla 9.6.2023 alkaen.

**60 § KOKOUKSEN AVAUS SEKÄ ALKUHARTAUUS JA NIMENHUUTO**

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja piti alkuhartauden, jonka alussa laulettiin virsi 183:1,2. Suoritettiin nimenhuuto.

**61 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Kirkkoneuvoston ohjesäännössä on mainittu, että kirkkoneuvoston kokouskutsut tulee postittaa viisi päivää ennen kokousta kirkkoneuvoston jäsenille. Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun puolet jäsenistä on paikalla.

Kokouskutsut on lähetetty sähköpostilla 9.6.2023 nuorten vaikuttajaryhmän edustajalle, kirkkoneuvoston jäsenille ja kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle.

Nuorten vaikuttajaryhmän edustajalla on kirkkoneuvoston kokouksessa puhe- ja läsnäolo-oikeus.

**PÄÄTÖS:** Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**62 § ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEKSI**

Kirkkoneuvoston ohjesäännön mukaan kokouskutsuun on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Jos asia on kiireellinen, kirkkoneuvosto voi päättää ottaa sen käsiteltäväksi, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa.

**PÄÄTÖS:** Hyväksyttiin yksimielisesti esityslista työjärjestykseksi. Lisätään pykäläksi 67 § Asianajajan kirje. Pykälät 67 § siirtyy pykäläksi 68 §. jne. seuraavat pykälät siirtyivät vastaavasti. Viimeinen 70 § kokouksen päätös ...

**63 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA SEKÄ PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄ PITÄMINEN JA SIITÄ ILMOITTAMINEN**

Toimielimen kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa, jonka puheenjohtaja allekirjoittaa ja sihteeri varmentaa (KJ 7 luku 6§). Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa tarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, kirkkoneuvosto kokouksessaan.

Pöytäkirjantarkastajina ovat käytetyn vuorojärjestyksen mukaan jäsenet Koiramäki Pirkko ja Kujansuu Anu. Pöytäkirja tarkastetaan palvelutoimistossa viimeistään 16.6.2023.

Kirkkolain 25 luvun 3 §:n mukaan kirkkoneuvoston päätökset on saatettava seurakunnan jäsenille yleisesti tiedoksi panemalla päätökset tai ilmoitus niistä julkisesti seurakunnan

**ÄHTÄRIN SEURAKUNTA**14.06.2023

---

ilmoitustaululle, ellei niitä kirkkolain tai -järjestyksen mukaan ole pidettävä salassa. Pöytäkirja tai ilmoitus siitä on oltava nähtävillä vähintään 14 päivän ajan.

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä palvelutoimistossa 16.6.-30.6.2023 ja nähtävänä pitämisestä on ilmoitettu palvelutoimiston ilmoitustaululla.

**PÄÄTÖS:**

Pöytäkirjantarkastajina ovat käytetyn vuorojärjestyksen mukaan jäsenet Koiramäki Pirkko ja Kujansuu Anu. Pöytäkirja tarkastetaan palvelutoimistossa viimeistään 16.6.2023

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä palvelutoimistossa 16.6.-30.6.2023 ja nähtävänä pitämisestä on ilmoitettu palvelutoimiston ilmoitustaululla.

**64 § HENKILÖSTÖASIOITA**

asia 1. Suntio-kiinteistötyöntekijän työsuhde päättyy 30.6.2023.

asia 2. Diakonissan virkasuhde

Päätösesitys annetaan kokouksessa

LVA: Pykälän valmistelijat toteavat, että päätöksellä ei ole suoraan vaikutusta lasten ja nuorten asemaan seurakunnassa. Esimerkiksi diakonia-avustusten saaminen on perheille edelleen mahdollista, vaikka ruokajakelu on heinäkuun tauolla.

**Päätösesitys kirkkoherra ja talouspäällikkö KN 64 §**

asia 1. Suntio-kiinteistötyöntekijän työsuhdetta jatketaan 31.12.2023 saakka ja seurakuntamestarin toimen valmistelu aloitetaan heti. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se perustaa seurakuntamestarin toimen.

Elokuun kirkkoneuvosto käsittelee toimen auki laittamisen, hakuaika syyskuu, lokakuun kirkkoneuvosto tekee valinnan.

asia 2. Diakonissan virkasuhde

Neuvottelujen tuloksena työnantaja päätyy esittämään, että kirkkoneuvosto hyväksyy diakonissa Sari Sainion työsuhteen purkamisen työntajapurkuna ja päättää työsuhteen päättymispäiväksi 8.7.2023.

**Päätös kirkkoneuvosto:**

asia 1. Suntio-kiinteistöyöntekijän työsuhdetta jatketaan 31.12.2023 saakka ja seurakuntamestarin toimen valmistelu aloitetaan heti. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se perustaa seurakuntamestarin toimen.

Elokuun kirkkoneuvosto käsittelee toimen auki laittamisen, haku aika syyskuu, lokakuun kirkkoneuvosto tekee valinnan.

asia 2. Diakonissan virkasuhde

Neuvottelujen tuloksena työntaja päätyy esittämään, että kirkkoneuvosto hyväksyy diakonissa Sari Sainion työsuhteen purkamisen henkilökohtaisin syin työntajapurkuna ja päättää työsuhteen päättymispäiväksi 8.7.2023.

Kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti esityksien mukaisesti.

**65 § MAANVAIHTO ÄHTÄRIN KAUPUNGIN JA SEURAKUNNAN VÄLILLÄ****Seurakunta luovuttaa** tonttikartoissa oleville tonteille kuuluvia maasuikaleita

- Asuinkerrostalokorttelista	380,64 m2 kaava AK
- Asuin, liike ja toimistokortteleista	2604,97 m2 kaava AL
- yhdistetty liike ja asuinkerrostalo	2793,48 m2 kaava ALK
- Pientalo korttelista	1059,99 m2 Kaava AO
- Pientalo ja rivitalokorttelista	376,31 m2 kaava AOR
- Asuinpientalokorttelista	232,80 m2 kaava AP
- Katualue	51289,86 m2 kaava katualue
- yleinen pysäköintialue	339,10 m2 kaava LP
- Puistot	2961,17 m2 kaava P tai VP
- Julkisten lähipalvelujen kortteli	3482,13 m2 kaava YL

ALK kaava-alueella oleva Patteripolku 4 tontti kuuluu tähän ja YL kaavassa oleva Marjakulman tontti. Kaikki muut alueet ovat joko tontin ja kadunvälissä olevia alueita tai katualueita (pois lukien rautatienpientareella olevat P ja VP alueet, joissa on paljon kunnallistekniikkaa).

**Kaupunki luovuttaa**

- Vanhan pienen hautausmaan ympäriltä 5485,43 m2 kaava VP puistoalueen

- Torakkakankaalta metsätalousmaata yhteensä 56 ha, johon sisältyy Silmäsuon luonnonsuojelualue n. 33 ha.

Maanvaihtosopimuksen mukaisten kaupungin alueiden arvoista pyydetään ulkopuolinen arvio ja sen perusteella tiedetään tarkempi seurakunnan maksettavaksi jäävä kauppahinta.

#### **Taluspäällikön esitys KN 6/2023 65 §:**

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle:

1. hyväksyy maanvaihtosopimuksen
2. valtuuttaa kirkkoherran ja taluspäällikön hyväksymään lopullisen kauppakirjan
3. valtuuttaa kirkkoherran ja taluspäällikön allekirjoittamaan kauppakirja Ähtärin kaupungin kanssa
4. varaa lisätalousarvioon kauppahinnan erotusta varten maanvaihtoon talousarviomäärärahan investointiosaan, tämä tarkentuu kiinteistöarvion tultua.

#### **PÄÄTÖS KN 6/2023 65 § JA ESITYS KIRKKOVALTUUSTOLLE**

Arja Ollikainen ja Pirkko Koiramäki klo 17,28 poistui kokouksesta jäävinä, koska ovat luottamushenkilöinä myös kaupungin puolella. Tämän pykälän ajan pöytäkirjan tarkastajana toimii Teija Nurmela Pirkko Koiramäen tilalla.

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle:

1. hyväksyy maanvaihtosopimuksen
2. valtuuttaa kirkkoherran ja taluspäällikön hyväksymään lopullisen kauppakirjan
3. valtuuttaa kirkkoherran ja taluspäällikön allekirjoittamaan kauppakirja Ähtärin kaupungin kanssa
4. varaa lisätalousarvioon kauppahinnan erotusta varten maanvaihtoon talousarviomäärärahan investointiosaan, tämä tarkentuu kiinteistöarvion tultua.

Arja Ollikainen ja Pirkko Koiramäki saapuivat kokoustilaan klo 17.39 pykälän käsittelyn jälkeen.

**66 § MAANVUOKRASOPIMUKSEN TEKEMINEN JA MAA-AINEKSEN OTTO PIRUNVUOREN KALLIOALUEELTA**

Vuonna 2013 tehty vuokrasopimus on umpeutumassa ja talouspäällikköä on lähestyneet Pirunvuoren soranottoa ja kalliomurskealueesta kiinnostuneita.

Taluspäällikön selvityksen perusteella tässä pitäisi mennä tarjouskilpailun kautta, koska silloin nähtäisiin markkinahinta ja voitaisiin sen mukaan edetä asiasta.

Kirkkolaki KL 652/2023 hyväksytty 14.4.2023 presidentin esittelyssä

27 § Kiinteän omaisuuden luovuttaminen  
Kiinteän omaisuuden luovutukseen ja maan pidempiaikaiseen vuokraukseen liittyvästä menettelystä säädetään uudessa kirkkolaissa kuitenkin aiempaa tarkemmin. Seurakunta tai seurakuntayhtymä voi myydä, vaihtaa tai muuten luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan tarjouskilpailulla, jonka on oltava avoin ja josta on tiedotettava riittävästi.

Sääntelyn taustalla on EU-kilpailusäännöstö ja erityisesti sen valtiontukea koskevat säännökset. KH yleiskirje 15/2023

Kirkkolain muutoksen takia tarjouksen mukainen vuokrasopimus tehdään aikaisintaan 3.7.2023, koska uuden kirkkolain mukaan 1.7.2023 jälkeen ei kirkkolaissa ole enää alistuspykälää vuokraukseen eikä myynteihin liittyen.

Taluspäällikön muutettu esitys KN 4/2023 46 §:

1. Kirkkoneuvosto pyytää kiinnostuksen osoittaneilta tarjoukset 15.5.2023 klo 12 mennessä.
2. Kirkkoneuvosto valtuuttaa taluspäällikön tekemään tarjouspyynnön ja lopullisen esityksen Pirunvuoren asiasta kirkkovaltuustolle kirkkoneuvoston puolesta.
3. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se valitsee tarjouksien mukaan Pirunvuoren alueen vuokralaiseksi ja maa-ainesten ottajaksi seurakunnan kannalta edullisimman tarjouksen tehneen.
4. Seurakunnan puolesta sopimuksen allekirjoittavat kirkkoherra ja taluspäällikkö aikaisintaan 3.7.2023.

Päätös KN 4/2023 46 § ja esitys kirkkovaltuustolle: (esitys tarkentuu kokouksessa)

1. Kirkkoneuvosto pyytää osoittaneilta tarjoukset 15.5.2023 klo 12 mennessä. Tarjouksen pyydetään neljältä toimijalta.
2. Kirkkoneuvosto valtuutti taluspäällikön tekemään tarjouspyynnön ja lopullisen esityksen Pirunvuoren asiasta kirkkovaltuustolle kirkkoneuvoston puolesta.

3. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se valitsee tarjouksien mukaan Pirunvuoren alueen vuokralaiseksi ja maa-ainesten ottajaksi seurakunnan kannalta edullisimman tarjouksen tehneen.
4. Seurakunnan puolesta sopimuksen allekirjoittavat kirkkoherra ja talouspäällikkö aikaisintaan 3.7.2023.

#### KV PÄÄTÖS 2/2023 27 §:

Taluspäällikkö ei esittänyt muutoksia kirkkovaltuuston esitykseen. Keskustelussa esiin tuli kaksi kannatettua esitystä. Pari Poukka esitti, että kilpailutetaan uudestaan muutetulla tarjouspyynnöllä, jota kannatettiin. Hannu Riihimäki esitti, että valitaan nyt Pirunvuoren maa-alueen vuokralainen.

Kokous keskeytettiin ennen äänestystä klo 17.59–18.01 äänestyksen valmistelun ajaksi.

Suoritettiin lippuäänestys ja pidettiin äänestystauko. Puheenjohtaja totesi äänestys tuloksen klo 18.17, jonka mukaan Pasi Poukan esitystä kannatti 5 jäsentä ja Hannu Riihimäen esitystä kannatti 13 jäsentä.

Asian käsittelyä jatkettiin äänestämisen jälkeen. Pasi Poukka esitti kannatettuna, että valitaan Viinikan kone Oy ja Anu Huhtinen esitti kannatettuna, että valitaan Sora ja Murske Lamminaho Oy.

Suoritettiin lippuäänestys valinnasta ja pidettiin äänestystauko. Puheenjohtaja totesi äänestys tuloksen klo 18.35, jonka mukaan Pasi Poukan esitystä kannatti 12 jäsentä, Anu Huhtisen esitystä kannatti 5 jäsentä ja Tyhjiä 1 ääni.

Puheenjohtaja totesi päätökseksi valita Pirunvuoren maa-alueiden vuokralaiseksi äänestyspäätöksellä Viinikan kone Oy:n.

Seurakunnan puolesta sopimuksen allekirjoittavat kirkkoherra ja taluspäällikkö aikaisintaan 3.7.2023.

Kirkkovaltuuston kokouksen jälkeen taluspäällikkö on laatinut sopimusluonnoksen maa-alueen vuokrasopimukseksi. Liitteenä oleva sopimus, joka sisältää liikesalaisuuden alaisia asioita.

#### Taluspäällikön muutettu esitys 66 § KN 6/2023:

Kirkkoneuvosto päättää,

1. että kirkkovaltuuston päätökset
  - ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä,
  - eivät mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle,



- 
- eivät ole lainvastaisia,
- ovat täytäntöönpanokelpoisia 1.7.2023 alkaen, mikäli niistä ei tehdä hallintovalituksia
- 2. hyväksyä sopimusluonnos maa-alueen vuokrasopimukseksi. Mikäli esille tulee muutos tarpeita, valtuutetaan allekirjoittajat muuttamaan sopimusta, mikäli muutos ei ole laaja, vain ainoastaan tekninen ja tarkentava asiamuutos.

**PÄÄTÖS:** Kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti muutetun esityksen mukaisesti.

### 67 § ASIANAJAJAN KIRJE

Päätösasia on kokonaan salassa pidettävä.

### 68 § TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT

-Toukokuun verotulokertymä 112 176 eur ja tammi-toukokuu 554467 eur (102,6 % edelliseen vuoteen verrattuna)

**PÄÄTÖS:** Merkittiin tiedoksi saaduiksi edellä mainitut asiat.

### 69 § MUUT MAHDOLLISET ASIAT

- Veteraaniliput ja niiden mahdollinen säilytyspaikka srk-keskuksessa
  - o asiaa jatketaan selvittelyllä eteenpäin

### 70 § KOKOUKSEN PÄÄTÖS JA OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18,23 laulettiin virsi 550:1-3 ja kirkkoherra luki lopuksi Herran siunauksen.

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus.